

N° d'agrément de la location : 943  
 Catégorie :  1 clé  2 clés  3 clés  4 clés  5 clés  
 Date de visite du technicien Clévacances : le 1 Oct / 2004

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Adresse exacte de la location : les Eseques 24240 AUBAS

Année de la construction : 1990 de la rénovation :

Construction :  Récente  Ancienne  Rénovée  Ferme ou Mas  
 Type de bâtiment :  Maison  Villa  Chalet  
 Château  Demeure de caractère  Appartement

Location indépendante  Occupée partiellement par le propriétaire  
 Location mitoyenne  Occupée par d'autres locataires

Si appartement, il est situé dans :  Immeuble  Résidence  Autres :

ou dans un type de bâtiment cité ci-dessus, précisez :

Type de logement (studio, T1, T2, ... duplex, cabine, alcôve, mezzanine) : T2

Nombre d'appartements dans le lieu où se trouve la location : 4 Maisons Ossature Bois au h.c.

Capacité d'accueil labellisée : 2 adultes 2 enfants

Ascenseur  Climatisation  
 Cheminée en état de marche  Accessibilité aux handicapés  Plain-pied  
 Jardin m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non clôturé  
 Cour m<sup>2</sup>  Privée  Commune  Clôturée  Non clôturée  
 Pré m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non clôturé  
 Parc m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non clôturé  
 Terrasse m<sup>2</sup>  Balcon m<sup>2</sup>  Loggia m<sup>2</sup>  Véranda m<sup>2</sup>  
 Abri voiture  Parking privé  Parking communal  Garage privé

**DESCRIPTION DE LA LOCATION**

Mobilier :  Ancien  Contemporain  Traditionnel 20  Autres Moderne

Surface au sol totale de la location : 20 m<sup>2</sup>

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20 m ou 1,80 m sous combles) : 65 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée et/ou couloir : — m<sup>2</sup> Cuisine : — m<sup>2</sup> Pièce de jour : 39 m<sup>2</sup>

Salle de bains (ou d'eau) : 6 m<sup>2</sup> W.C. : 1,5 m<sup>2</sup>

Salle à manger : — m<sup>2</sup> Salon : — m<sup>2</sup> Salle(s) d'eau suppl. : — m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9 m<sup>2</sup> Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup> Chambre 3 : — m<sup>2</sup> Chambre 4 : — m<sup>2</sup> Chambre 5 : — m<sup>2</sup>

Nombre de lits : en 160 cm : — en 140 cm : 1 en 80 cm (superposés) : —  
 en 130/120 cm : — en 90 cm : 2

équipés de traversins et/ou d'oreillers et couvertures  couettes  Protège-matelas/alaises

Tiroir : — Gigogne : — Clic-clac : 1 Canapé convertible : —

Superposé : — Lit-bébé : — Chaise-bébé : — Chauffeuse : 1

Nbre de sommiers : 3 A lattes : 3 Tapissier : — Autres : —

Cuisine indépendante :  oui  non Commun avec salle séjour

**Équipement :** toutes nos locations sont équipées au minimum de réfrigérateur, cuisinière ou plaques, four ou mini-four.

Batterie de cuisine complète  Vaisselle pour 6 personnes

Ventilation  Hotte aspirante

Nbre de salle(s) de bains : — Nbre de salle(s) d'eau : 1

Nbre de W.C. : 1 indépendant(s) : dans salle d'eau — ou de bains —

Mode de chauffage :  Intégré (dans toutes les pièces)  d'appoint

Combustible :  EDF  Fuel  Gaz  Bois

Occultation dans les pièces de nuit :

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Volets          | <input type="checkbox"/> Double rideaux                                     | <input type="checkbox"/> Stores                       | <input type="checkbox"/> Autres                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prise téléphone | <input type="checkbox"/> Téléphone (conditions à préciser: téléséjour, ...) | <input type="checkbox"/> TV noir et blanc             | <input type="checkbox"/> Magnétoscope                    |
| <input type="checkbox"/> Prise TV                   | <input type="checkbox"/> Chaîne Hi-Fi                                       | <input checked="" type="checkbox"/> TV couleur        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge           |
| <input type="checkbox"/> Téléphone sans fil         | <input type="checkbox"/> Sèche-linge  | <input type="checkbox"/> Equipements cheminée         | <input type="checkbox"/> Lave-vaisselle                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grille-Pain     | <input type="checkbox"/> Four micro-ondes                                   | <input type="checkbox"/> Cocotte-minute               | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Congélateur                | <input checked="" type="checkbox"/> Fer/planche à repasser                  | <input type="checkbox"/> Sèche-cheveux électrique     | <input type="checkbox"/> Autres (précisez)               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur      | <input type="checkbox"/> Barbecue en dur                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue sur pied |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |   | <input checked="" type="checkbox"/> Parasol           |  |

### SITUATION DE LA LOCATION

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A la campagne | <input type="checkbox"/> A la montagne        | <input type="checkbox"/> A la mer                     | <input type="checkbox"/> En ville              |
| <input type="checkbox"/> Dans un village          | <input type="checkbox"/> Dans un hameau       | <input type="checkbox"/> Isolée                       | <input type="checkbox"/> En site réputé/classé |
| <input type="checkbox"/> En station thermale      | <input type="checkbox"/> En station balnéaire | <input type="checkbox"/> En station de sports d'hiver |  |
| <input type="checkbox"/> Vue exceptionnelle       | Précisez :                                    |   |  |

Exposition des pièces de jour :

Ville la plus proche : TROUVIGNAR à 2 km

Gare SNCF la plus proche : LE LARDIN à 10 km

Autocars et taxis : à 2 km

Médecin : à 2 km

Commerces ambulants : \_\_\_\_\_

Remarques diverses (discothèque, café, église, ferme, entreprise, ...) :

Exposition des pièces de nuit :

Cabine téléphonique : à 2 km

Aéroport : à 30 km

Supermarché ou Centre Commercial : à 2 km

Hôpital : à 10 km

Thermes : à - km

### LES LOISIRS

- Ils sont communs avec le propriétaire ou autre(s) locataire(s).  
 Privatifs à la location :

A proximité de la location (précisez les distances) :

Mer : à 1 km

Tennis : à 2 km

Pêche : à 2 km

Sites, visites, excursions : 2 km à 25 km à la Ronde (TROUVIGNAR - SARLAT)

DONNE LES EYRIES

Mise à disposition d'une documentation touristique

Jeux sur place :

### MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

TARIFS	Week-end	Semaine	3 Semaines (cure)
Très Haute Saison	—	488	1464
Haute saison	—	457	1371
Moyenne saison	130 €	274	802
Basse saison	92 €	229	687

Date des différentes saisons :

Très Haute saison : AOUT  
 Haute saison : JUILLET  
 Moyenne saison : JUIN - SEPT  
 Basse saison : Autres N° de Réserve

Les prix comprennent toutes les charges  oui  non

Si non, les charges détaillées ci-dessous viendront s'ajouter au prix, à savoir :

Location/séjour : Draps : 12 € Linge de toilette : 5 € Linge de table : 5 € Linge de maison : 5 €

Ménage en fin de séjour : Si propre NEANT - Si ménage 15 € de l'heure

Chauffage : Fuel : \_\_\_\_\_ € Electricité : \_\_\_\_\_ € Gaz : \_\_\_\_\_ € Bois : \_\_\_\_\_ €

Téléphone : \_\_\_\_\_ € Eau : \_\_\_\_\_ € Autres : \_\_\_\_\_ €

La taxe locale est perçue pour le compte de la commune et s'élève à 0,55 € par jour et par personne.

Un dépôt de garantie (ou caution) de 300 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou au maximum 15 jours après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc ...

### RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Nom : SARLAT Grot et Christiane Téléphone : 05.53.57.57.57 Télécopie : 05.53.50.62.12

Adresse : Le moulin 24240 JACSOULS

Fait à : JACSOULS, le 26 / 07 / 2006

Signature du propriétaire (ou mandataire)

Signature du locataire

*[Signature]*