

N° d'agrément de la location : 889
 Catégorie : 1 clé 2 clés 3 clés 4 clés 5 clés
 Date de visite du technicien Clévacances : le 1 oct 1 2004

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse exacte de la location : des Escures 24240 VAILBAS

Année de la construction : 1989 de la rénovation : _____
 Construction : Récente Ancienne Rénovée Ferme ou Mas
 Type de bâtiment : Maison Villa Chalet
 Château Demeure de caractère Appartement
 Location indépendante Occupée partiellement par le propriétaire
 Location mitoyenne Occupée par d'autres locataires
 Si appartement, il est situé dans :
 Immeuble Résidence Autres : _____

ou dans un type de bâtiment cité ci-dessus, précisez : _____

Type de logement (studio, T1, T2, ... duplex, cabine, alcôve, mezzanine) : T2

Nombre d'appartements dans le lieu où se trouve la location : 1/option Ossature Bois sur 2 ha.

Capacité d'accueil labellisée : 2 adultes 2 enfants

Ascenseur Climatisation
 Cheminée en état de marche Accessibilité aux handicapés Plain-pied
 Jardin m² Privé Commun Clôturé Non clôturé
 Cour m² Privée Commune Clôturée Non clôturée
 Pré m² Privé Commun Clôturé Non clôturé
 Parc m² Privé Commun Clôturé Non clôturé
 Terrasse m² Balcon m² Loggia m² Véranda m²
 Abri voiture Parking privé Parking communal Garage privé

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier : Ancien Contemporain Traditionnel Autres Moderne

Surface au sol totale de la location : 80 m²

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20 m ou 1,80 m sous combles) : 65 m²

Hall d'entrée et/ou couloir : _____ m² Cuisine : _____ m² Pièce de jour : 39 m²

Salle de bains (ou d'eau) : 6 m² W.C. : 15 m²

Salle à manger : _____ m² Salon : _____ m² Salle(s) d'eau suppl. : _____ m²

Chambre 1 : 9 m² Chambre 2 : 9 m² Chambre 3 : _____ m² Chambre 4 : _____ m² Chambre 5 : _____ m²

Nombre de lits : en 160 cm : _____ en 140 cm : 1 en 80 cm (superposés) : _____

en 130/120 cm : _____ en 90 cm : 2

équipés de traversins et/ou d'oreillers et couvertures couettes Protège-matelas / alaises

Tiroir : _____ Gigogne : _____ Clic-clac : _____ Canapé convertible : 1

Superposé : _____ Lit-bébé : _____ Chaise-bébé : _____ Chauffeuse : 1

Nbre de sommiers : 3 A lattes : 3 Tapissier : _____ Autres : _____

Cuisine indépendante : oui non Commun avec salle de séjour.

Équipement : toutes nos locations sont équipées au minimum de réfrigérateur, cuisinière ou plaques, four ou mini-four.

Batterie de cuisine complète Vaisselle pour 6 personnes

Ventilation Hotte aspirante

Nbre de salle(s) de bains : _____ Nbre de salle(s) d'eau : 1

Nbre de W.C. : 1 indépendant(s) : _____ dans salle d'eau _____ ou de bains _____

Mode de chauffage Intégré (dans toutes les pièces) d'appoint

Combustible : EDF Fuel Gaz Bois

Occultation dans les pièces de nuit :

- Volets Double rideaux Stores Autres
 Prise téléphone Téléphone (conditions à préciser : téléséjour, ...)
 Prise TV TV noir et blanc TV couleur Magnétoscope
 Téléphone sans fil Chaîne Hi-Fi Equipements cheminée Lave-linge
 Grille-Pain Sèche-linge Cocotte-minute Lave-vaisselle
 Congélateur / *FRIGO* Four micro-ondes Sèche-cheveux électrique Cafetière électrique
 Aspirateur Fer/planche à repasser Barbecue sur pied Autres (précisez)
 Salon de jardin Barbecue en dur Parasol

SITUATION DE LA LOCATION

- A la campagne A la montagne A la mer En ville
 Dans un village Dans un hameau Isolée En site réputé/classé
 En station thermale En station balnéaire En station de sports d'hiver
 Vue exceptionnelle Précisez :

Exposition des pièces de jour :

Exposition des pièces de nuit :

Ville la plus proche : *MONTIGNA* à *2* km Cabine téléphonique : à *2* km
 Gare SNCF la plus proche : *LE CARDIN* à *2* km Aéroport : à *50* km
 Autocars et taxis : à *2* km Epicerie : à *2* km Supermarché ou Centre Commercial : à *2* km
 Médecin : à *2* km Pharmacie : à *2* km Hôpital : à *10* km
 Commerces ambulants : Thermes : à *—* km
 Remarques diverses (discothèque, café, église, ferme, entreprise, ...) :

LES LOISIRS

- Ils sont communs avec le propriétaire ou autre(s) locataire(s).
 Privatifs à la location :

A proximité de la location (précisez les distances) :

Mer : à *2* km Lac ou Plan d'eau : à *10* km Piscine : *Sur place*
 Tennis : à *2* km Equitation : à *10* km Golf : à *2* km
 Pêche : à *2* km Canoë-kayak : à *2* km Ski : à *—* km

Sites, visites, excursions : *2 km à 25 km A la ronde (MONTIGNA - SARLAT - DOMME - LES GRUÈS)*

- Mise à disposition d'une documentation touristique Jeux sur place :

MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

TARIFS	Week-end	Semaine	3 Semaines (cure)
Très Haute Saison	—	438	1464
Haute saison	—	457	1371
Moyenne saison	130 €	244	822
Basse saison	38	229	687

Date des différentes saisons :

Très Haute saison : *AOUT*
 Haute saison : *JUILLET*
 Moyenne saison : *JUIN - SEPT.*
 Basse saison : *Autre mois de l'année*

Les prix comprennent toutes les charges oui non

Si non, les charges détaillées ci-dessous viendront s'ajouter au prix, à savoir :

Location/séjour : Draps : *12* € Linge de toilette : *5* € Linge de table : *5* € Linge de maison : *5* €
 Ménage en fin de séjour : *Si PROPRIÉTAIRE - Si MENAGE 15€/Heure*
 Chauffage : Fuel : *—* € Electricité : *—* € Gaz : *—* € Bois : *—* €
 Téléphone : *—* € Eau : *—* € Autres : *—* €

La taxe locale est perçue pour le compte de la commune et s'élève à *0,55* € par jour et par personne.

Un dépôt de garantie (ou caution) de *300* € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou au maximum 15 jours après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc ...

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Nom : *SAWIAT Sig et Christiane* Téléphone : *05.53.51.51.51* Télécopie : *05.53.50.62.11*

Adresse : *Le MONTEIL 44240 JAUDOUILLÉ*

Fait à : *JAUDOUILLÉ*, le *01 / 06 / 2006*

Signature du propriétaire (ou mandataire)

Signature du locataire